Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Тельмана, 22				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.07.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**34 675,04**	**Расходы в 2022г.**	**600 030,80**
Общая площадь МКД	м2	**3 375,90**		
Тариф по ТР с 01.07.2021	руб.	**7,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.07.2021	руб.	**23 631,30**		
Тариф по ТР с 01.07.2022	руб.	**8,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.07.2022	руб.	**27 007,20**		
Начисления от провайдеров	руб.	**18 900,00**		
Денежные средства по строке "благоустройство" содержания жилья, не использованные 2022г. За 6 мес. (0,50 руб*6 мес.)	руб.	**10 127,70**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**303 831,00**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**367 533,74**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**-232 497,06**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Откачка талой воды	м3	12,00		4 200,00		территория дома	ООО "Анри"	31.03.2022г.№393
Замена светильника	шт	1,00		1 697,00		подъезд № 1	ООО "Анри"	31.03.2022г.№406
Откачка талой воды	м3	36,00		12 600,00		территория дома	ООО "Анри"	30.04.2022г.№488
Устройство перегородки	шт	1,00	36 679,00			спуск в подвал подъезд №2	ООО "Анри"	30.04.2022г.№526
Устройство продухов техподполья	шт	3,00	16 248,00			подъезд № 4	ООО "Анри"	30.04.2022г.№528
Откачка талой воды	м3	104,00		36 400,00		территория дома	ООО "Анри"	30.04.2022г.№551
Ремонт системы ХВС	п.м./шт	11,37/11	83 657,00			подвал (ввод)	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 633
Ремонт кровли	м2/м.п	35,55/1,33	27 782,00			подъезд № 1	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 641
Окачка воды после ливней	м3	36,0		12 600,00		территория дома	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6138
Ремонт оголовков ДВК	м3	2,5	225 248,00			кровля	ООО "Заречное"	июнь 2022г
Отключение и подключение абонента от водопроводной сети	услуга	2,00		5 710,80		МКД	Ульяновск Водоканал	июнь 2022г.

Изготовление и установка скамейки	шт	2,00	7 850,00			подъезд № 2, д/пл.	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 859
Окачка воды после ливней	м3	78,00		43 200,00		территория дома	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1113
Прочистка ливневой канализации	м.п	42,00		25 704,00		территория дома	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1114
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 210,00		кв.7	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№11204
Установка металлических дверей выхода на кровлю	шт	2,0	43 200,00			подъезд № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1218
Прочистка ливневой канализации	м.п	24,0		14 656,00		территория дома	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№1282
Установка аншлага	шт	1,0		1 389,00		фасад	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№13
Итого выполнено работ на сумму:			440 664,00	159 366,80	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**600 030,80**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.